



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

Številka: 35105-87/2024-2560/6
Datum: 27. 1. 2025
Dato: 87_24 gd nek garaža za delovno opremo

Ministrstvo za naravne vire in prostor izdaja na podlagi točke 4.1 četrtega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A, v nadaljevanju GZ-1) v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za novogradnjo objekta, garaže za delovno opremo v NEK, uvedenem na zahtevo investitorja Nuklearne elektrarne Krško d.o.o., Vrbina 12, 8270 Krško, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorju **Nuklearni elektrarni Krško d.o.o., Vrbina 12, 8270 Krško** se izda gradbeno dovoljenje za novogradnjo objekta, **garaže za delovno opremo v NEK** na zemljišču parcelne št. 1197/44 k.o. 1321 Leskovec pri Krškem

II. Gradnja po tem gradbenem dovoljenju obsega:

1 Splošno
lokacija v območju NEK
CC-SI 23021 Elektrarne in drugi energetske objekti

2 Garaža za delovno opremo

kratek opis objekta	garaža za delovno opremo (dvigalo, viličarja, prikolici ARAO, kamion s košaro)	
parcelna številka	1197/44	
katastrska občina	1321 Leskovec pri Krškem	
klasifikacija po CC-SI	12420 Garažne stavbe	
del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12420 Garaže	100%
glavni ali pomožni objekt	pomožni objekt	
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt	

zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt
zunanje mere na stiku z zemljiščem	20,0 x 16,0 m
najvišja višinska kota (n. v.)	164,0 m n.v.
višinska kota pritličja (n. v.)	155,3 m n.v.
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	155,3 m n.v.
višina – največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do najvišje kote stavbe	8,7 m
površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	300,8 m ²
bruto tlorisna površina	300,8 m ²
bruto prostornina	2787,2 m ³
etažnost	P
oblika strehe	dvokapna, naklon 9° z atiko višine 1,0 m
fasada	sendvič plošče

3 Priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo
izvedba priključkov na obstoječo interno infrastrukturo NEK (elektrika, vodovod, kanalizacija)
prestavitve in zaščita interne komunalne infrastrukture na območju gradnje
odvajanje čiste meteorne vode s strehe preko peskolovov v meteorno kanalizacijo

4 Zunanja ureditev
sanacija med gradnjo poškodovanih površin
ureditev tlakovane površine med garažo in obstoječim objektom
ureditev asfaltirane površine na območju uvoza v garažo
ureditev pasu iz prodca ob objektu
dostop z obstoječega manipulativnega platoja in preko obstoječih dostopov znotraj ograjenega območja NEK

5 Gradbišče
v območju predvidene gradnje

III. Sestavni del tega dovoljenja je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), št. projekta P-2024/21, avgust 2024, izdelovalec projektanta GPI, gradbeno projektiranje in inženiring d.o.o., Novo mesto

IV. K predmetni gradnji so podali mnenja pristojni organi in organizacije:
mnenje št.351-13/2024/2 z dne 8. 10. 2024, Uprava RS za jedrsko varnost, Litostrojska cesta 54, 1000 Ljubljana
mnenje o skladnosti s prostorskimi akti št. 3511-232/2024 0509 z dne 23. 10. 2024, Mestna občina Krško, Cesta krških žrtev 14, 8270 Krško
mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-6809/2024-2 z dne 6. 11. 2024, Direkcija RS za vode Sektor območja Spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto, gp.drsv-nm@gov.si
mnenje št. 550-0220/2024-2-KOM z dne 11. 10. 2024, Kostak d.d. Krško, Leskovška cesta 2a, 8270 Krško, kostak@kostak.si

mnenje št. 351-198/2024/2-CCA0505 z dne 3. 10. 2024, Javna agencija za civilno letalstvo RS, Kotnikova 19a, 1000 Ljubljana, info@caa.si

V. Podrobnejši, mikrolokacijski, tehnični in oblikovalski pogoji obravnavanega posega ter rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanja naravne ter trajnostne rabe naravnih dobrin so določeni v dokumentaciji, navedeni v točki III. ter na predpisih temelječih mnenjih pristojnih mnenjedajalcev, navedenih v točki IV. tega dovoljenja in so za investitorja obvezujoči. Pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta je treba še posebej upoštevati naslednje pogoje:

ker se umestitev garaže za delovno opremo obravnava kot sprememba v jedrskem objektu v skladu s 116. členom ZVISJV-1 in Pravilnikom o zagotavljanju varnosti po začetku obratovanja sevalnih ali jedrskih objektov (Uradni list RS, št. 27/24), je treba od URSJV glede na pomen in obseg spremembe pred začetkom izvajanja gradbenih del pridobiti potrditev oz. odobritev spremembe

v času izvajanja posegov je stranka dolžna zagotoviti varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje voda in izlitje nevarnih tekočin na prosto po končanju del je treba odstraniti vse postavljene provizorije in pomožne objekte ter odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba sanirati in krajinsko ustrezno urediti oziroma vzpostaviti prvotno stanje
prepovedano je odlaganje viškov zemeljskega in drugih materialov v struge, na brežine in priobalna zemljišča bližnjih vodotokov in odvodnikov ter nekontrolirano po terenu

VI. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti.

VII. Investitor mora v skladu z določbami 73. člena GZ-1 zagotoviti izdelavo projektne dokumentacije za izvedbo gradnje in v skladu z določbami prvega odstavka 74. člena GZ-1 imenovati nadzornika ter v skladu z določbami 75. člena GZ-1 zagotoviti zakoličenje objekta.

VIII. Investitor mora v skladu z določbami 80. člena GZ-1 po dokončanju gradnje pri Ministrstvu za naravne vire in prostor vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja.

IX. Zaradi teh del ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

X. Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso bili zaznamovani.

O b r a z l o ž i t e v :

(1) Investitor Nuklearna elektrarna Krško d.o.o., Vrbina 12, 8270 Krško je dne 9. 12. 2024 pri Ministrstvu za naravne vire in prostor podal zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo objekta, garaže za delovno opremo na zemljišču s parcelne št. 1197/44 k.o. 1321 Leskovec. Investitor je v skladu z določili 46. člena GZ-1 k zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja priložil projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), navedeno v točki III. izreka tega dovoljenja in mnenja pristojnih organov in organizacij, navedena v točki IV. izreka tega dovoljenja. Na podlagi poziva upravnega organa z dne 31. 12. 2024 je investitor vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja nazadnje dopolnil dne 14. 1. 2025.

(2) Upravni organ ugotavlja, da se zahteva investitorja nanaša na novogradnjo objekta, garaže za delovno opremo v območju NEK. Garaža je namenjena shranjevanju in parkiranju dvigala,

viličarja, prikolic ARAO in kamiona s košaro ter podobno. Zunanja mera objekta na stiku z zemljiščem znaša 20,0 x 16,0 m, višina objekta je 8,7 m, je pritličen objekt z dvokapno streho z naklonom 9° in fasado iz sendvič plošč. Površina pod stavbo na stiku z zemljiščem je 300,8 m², bruto tlorisna površina je 300,8 m², z najvišjo višinsko koto 164,0 m n.v. in najnižjo višinsko koto - koto tlaka najnižje etaže 155,3 m n.v.. Objekt bo priključen na obstoječo interno komunalno infrastrukturo znotraj NEK. Uredila se bo tudi okolica objekta s tlakovanjem površine med garažo in obstoječim objektom, asfaltiranjem površine na območju uvoza v garažo in izvedbo pasu iz prodca ob obstoječem objektu.

(3) Upravni organ je skladno z določbami 54. člena GZ-1 v postopku ugotovil:

1 Predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, kot je navedena v točki III. izreka tega dovoljenja, je izdelana v skladu z določbami Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. List RS št. 30/23). Dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD) sta podpisala projektant GPI d.o.o. Novo mesto in vodja projektiranja mag. Mojca Radakovič, univ.dipl.inž.grad., ki je bila v času izdelave dokumentacije vpisana v imenik pristojne poklicne zbornice pod identifikacijsko številko IZS G-1134.

2 K nameravani gradnji so pridobljena mnenja v skladu s četrnim odstavkom 43. člena GZ-1. Nameravana gradnja je skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, kar izhaja iz pridobljenih mnenj pristojnih mnenjedajalcev, ki so navedena v točki IV. izreka tega dovoljenja. Upravni organ na podlagi vpogleda v DGD, Prostorski informacijski sistem in mnenja ugotavlja:

2.1 Glede na določbe Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20 in 44/22-ZVO-2 – v nadaljevanju Uredba o posegih) presoja vplivov na okolje in pridobitev okoljevarstvenega soglasja za predmetni poseg ni potrebna, prav tako za predmetni poseg ni treba izvesti predhodnega postopka. Glede na določila 6. točke 1.a člena Uredbe o posegih v konkretnem primeru ne gre za tako spremembo posega, ki bi vplivalo na bistvene lastnosti posega v okolje tako, da se njegovi vplivi na okolje pomembno povečajo oziroma se zaradi spremembe lahko pričakuje pomembno povečanje njegovih vplivov okolje oziroma se pomembni vplivi na okolje lahko pričakujejo.

2.2 Predmetna gradnja se ne nahaja na vodovarstvenem območju, evidentiranjem poplavnem območju, vodnem ali priobalnem zemljišču in ne na erozijskem območju. Leži pa nad telesom podzemne vode Krške kotline, zato je bilo v skladu z določili Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US in 78/23 – ZUNPEOVE, v nadaljevanju ZV-1) pridobljeno mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami. Investitor mora pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta upoštevati pogoje, navedene v mnenju, navedenem v točki IV. izreka tega dovoljenja, k čemur je zavezan v točki V. izreka tega dovoljenja.

2.3 Lokacija nameravanega posega se ne priključuje oziroma se ne nahaja v varovalnih pasovih javne infrastrukture, kar izhaja tudi iz mnenja št. 550-0123/2023-2-KOM z dne 15. 6. 2023, ki ga je izdal Kostak d.d. Krško, Leskovška cesta 2a, 8270 Krško.

2.4 Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) v 282. členu določa, da občina izdaja mnenja glede skladnosti gradnje oziroma uporabe objekta in skladnosti gradbene parcele z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti; na območju državnega prostorskega načrta in uredbe o državnem prostorskem ureditvenem načrtu pa pristojno ministrstvo. Hkrati je v tretjem odstavku 43. člena GZ-1 določeno, da se za objekt, za katerega izdajo gradbenega dovoljenja je pristojno ministrstvo in je predviden na območju, za katero je sprejet državni prostorski izvedbeni akt, mnenje ministrstva, pristojnega za prostor, ne pridobi, temveč se o tem odloči v postopku izdaje gradbenega dovoljenja.

Glede na zgoraj navedeno upravni organ ugotavlja, da se lokacija predvidene gradnje nahaja znotraj območja z osnovno namensko rabo za energetska infrastrukturo - E, v enoti urejanja KRŠ – 025. Upravni organ nadalje ugotavlja, da se predmetno ureditveno območje urejanja z Ureditvenim načrtom Nuklearne elektrarne Krško (Odlok o ureditvenem načrtu Nuklearne elektrarne Krško (NEK), Uradni list SRS, št. 48/87 in Uradni list RS št. 59/97, 21/20), ki ga je sprejela Mestna občina Krško. V skladu z 282. členom Zakona o urejanju prostora, ki določa, da občina izdaja mnenja glede skladnosti gradnje oziroma uporabe objekta in skladnosti gradbene parcele z občinskimi prostorskimi izvedbenimi akti, je bilo glede skladnosti s prostorskim aktom pridobljeno pozitivno mnenje Mestne občine Krško, navedeno v točki IV. izreka tega dovoljenja.

2.5 Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na zavarovanih in varstvenih območjih ali območjih Natura 2000 ter izven območja neposrednega in daljinskega vpliva nanje, zato v predmetni zadevi ni treba izvesti presoje sprejemljivosti posega na naravo po 105.a in 33.a členu Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNSPP in 18/23 – ZDU-10) in Pravilniku o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja.

3 Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, ki glede na naravo objekta v konkretnem primeru obsega obstoječ dostop do javne ceste in oskrbo z električno energijo in odvajanje meteorne vode. Vsi priključki se bodo navezali na obstoječo interno komunalno infrastrukturo v območju NEK.

4 Zahtevek investitorja se ne nanaša na gradnjo, ki spada med posege iz 106. člena GZ-1, za katerega se ne plačuje nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo prostora, ker se zahtevek nanaša na novogradnjo objekta.

5 Odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča se po določilu 3.g člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št.71/11– uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16,27/17– ZKme-1D,79/17 in 44/22) odmeri za objekt: ki je predmet zahtevka investitorja, katerega tlorisna površina ali del tlorisne površine leži na kmetijskem zemljišču (v nadaljevanju tlorisna površina kmetijske rabe) in ima zemljiška parcela, na kateri leži tlorisna površina kmetijske rabe, v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin, boniteto zemljišča več kot 35. V konkretnem primeru pa je pretežna dejanska raba zemljišča poseljeno zemljišče. Investitor glede na navedeno ni zavezanec za plačilo spremembe kmetijskega zemljišča.

6 V 138. členu GZ-1 je določeno, da se do vzpostavitve sistema e-Graditev gradbeno dovoljenje izda, če so izpolnjeni pogoji iz prvega odstavka 54. člena tega zakona in je plačan komunalni prispevek oziroma so na drugi zakoniti način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka v skladu z zakonom, ki ureja prostor. Upravni organ ugotavlja, da so vrste objektov po CC-SI klasifikaciji objektov, za katere se odmerja komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo, določeni v prilogi Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3 – v nadaljevanju Uredba o programu opremljanja), ki se, skladno z določbo 341. člena ZUreP-3, uporablja do uveljavitve oziroma začetka uporabe podzakonskih predpisov, izdanih na podlagi ZUreP-3. V konkretnem primeru gre za gradnjo, ki je razvrščena med CC-SI 12420 Garaže, za katere se odmerja komunalni prispevek, kot to določa priloga Uredbe o programu opremljanja. Investitor je predložil odločbo št. 354-177/2024 (0504) z dne 9. 12. 2024, ki jo je izdala Mestna občina Krško, iz katere izhaja, da je za predmetno gradnjo treba plačati komunalni prispevek. Investitor je predložil tudi potrdilo

o plačilu komunalnega prispevka z dne 20. 12. 2024.

7 Investitor je pri zemljišču vpisan kot lastnik zemljišča, kar izhaja iz podatkov zemljiške knjige, pomeni, da ima investitor izkazano pravico graditi na zemljišču.

(4) Upravni organ je na podlagi predloženega projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja ugotovil, da zahtevek investitorja nanaša na novogradnjo objekta, ki znotraj ograjenega območja NEK, ter da zaradi predmetne gradnje ne bodo prizadete pravice ali pravne koristi drugih oseb, ki bi lahko sodelovale v postopku kot stranski udeleženci.

(5) Upravna taksa po tarifnih številkah 1 in 40 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) je bila odmerjena s plačilnim nalogom št. 35105-87/2024-2560/3 z dne 8. 1. 2025 in je plačana.

(6) To gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti (VI. točka izreka tega dovoljenja).

(7) Kot je določeno v točki VII. in VIII. izreka tega dovoljenja, je investitor dolžan: v skladu z določbami 73. člena GZ-1 zagotoviti izdelavo projektne dokumentacije za izvedbo gradnje, v skladu z določbami prvega odstavka 74. člena GZ-1 imenovati nadzornika ter v skladu z določbami 75. člena GZ-1 zagotoviti zakoličenje objekta, po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja, na lastno odgovornost pa tudi po dokončnosti gradbenega dovoljenja, v skladu z določbami 5. in 76. člena GZ-1 prijaviti začetek gradnje, v skladu z določbami 80. člena GZ-1 po dokončanju gradnje pri Ministrstvu za naravne vire in prostor vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja

(8) Posebni stroški v postopku niso nastali in niso bili zaznamovani, zato je upravni organ skladno s petim odstavkom 213. člena ZUP, ki mu nalaga, da v izreku odločbe odloči tudi o tem, ali so nastali stroški postopka, o stroških postopka odločil, kot izhaja iz točke IX. izreka tega dovoljenja.

(9) Glede na zgoraj navedeno je bilo v skladu z določili GZ-1 in ob upoštevanju določil ZUP odločeno, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

(10) Odločba je izdana v elektronski obliki. Stranka, ki je prejela kopijo odločbe, lahko zahteva od organa, da ji pošlje izvirnik odločbe na sporočen elektronski naslov ali da ji pošlje kopijo odločbe s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahteva se vloži neposredno pri organu, ali se pošlje po pošti ali po elektronski poti. Zahteva za pošiljanje izvirnika ali za izdajo kopije s potrdilom o skladnosti ne vpliva ne tek roka (65.b člen Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/18, 14/20, 167/20, 172/21, 68/22, 89/22, 135/22 in 77/23).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku 30 dni od vročitve odločbe. Tožbo se vloži neposredno pri pristojnem sodišču ali pošlje po pošti.

Sandi Rutar
Vodja Sektorja za dovoljenja

Postopek vodila:

Tanja Šebek Šušteršič, univ.dipl.inž.arh.
sekretarka

Vročiti osebno (ZUP):
Nuklearna elektrarna Krško d.o.o., Vrbina 12, 8270 Krško

Poslati elektronsko:
Ministrstvo za naravne vire in prostor Uprava RS za jedrsko varnost, Litostrojska 54, 1000 Ljubljana, gp.ursjv@gov.si
Mestna občina Krško, Cesta krških žrtev 14, 8270 Krško, obcina.krsko@krsko.si
joze.kerin@nek.si
Direkcija RS za vode Sektor območja Spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto, gp.drsv-nm@gov.si
Kostak d.d. Krško, Leskovška cesta 2a, 8270 Krško, kostak@kostak.si
Javna agencija za civilno letalstvo RS, Kotnikova 19a, 1000 Ljubljana, info@caa.si